REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 4**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **19 OCTOBRE 2026 14:00**
SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0304	ABATTI Aimée	HTIERS AGBALAGBA MAIRIE DE COTONOU IGN			Délibéré sur ADD : 14 décembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0867	HADJAGOUN Cécile	KOLI Oké			Délibéré sur ADD : 21 décembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0263	PENANI O Irène	QUENUM Rogatien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré sur ADD : 23 novembre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : sur expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0045	HOUEDANOU Hilaire	KPONDJOU Franck			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour etre retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0420	HOUNGUE Kpossou Sébastien HOUNGUE KPOSSOU Firmin	GBEGBE Aîgo Joachim Ekins	AMORIN Anita Génereuse		Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SANVI et pr le meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0510	KAKPO Sènami Sadianon Dieudonné	BOGLA Louise			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr RR de la defenderesse et à defaut pr etre retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0775	TOGBE KUESSI Edmond	HOÏKIN Dieudonné BONOU Victrice HOÏKIN Bernard			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0938	GBAGUIDI Ida Clémence	DASSI Odile			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer le nommé DASSI Felix et le nommé DOHOUNON Franck au sujet du levé de KINIFO Clotilde à l'etat des liens à la de la diligence de la demanderesse pr le 1er et du defendeur pr le second et pr continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0961	GBAGUIDI Prosper	Commune De Cotonou AKPA Armand Florent			Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur qui souhaite deposer qu'en présence de son conseil et pr etre retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1116	KOKOUN Robert	AINNOUHO Moussa			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Hounkpè		Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1226	KOUEVIAKOUE A. Alice	ZANNOU V. Mathias MIGNONDE Hervé			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les données de Me ESSOU et FADE et pr verification de la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1230	QUENUM Jean Gontran	HÉRITIERS BADIROU MAMA			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le memoire en replique eventuel du demandeur et pr production par les parties d'un levé topo comportant des coordonnées géodesiques en vue de la verification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1356	HERITIERS DE FEU ZANMENOU AGOSSOU	ZANMENOU Etienne			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1409	ASSOGBA COMLAN Michel	BOSSOU Jeannette			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr memoire des parties sur l'ensemble de la procedure
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1444	KPOFATIN BRUNO	NOUGBODE Théophile OYENIRAN Philibert			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des parties sur l'ensemble de la procedure et pour verification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1525	COLLECTIVITÉ NOUGBODE	Mairie Abomey -Calavi Fondation Vallet /ONG Bénin Excellence			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la commune d'Ab-calavi et pr meme motif à l'exception à lui relatif à la communication de pieces par Me SOUKPON
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1559	AMEWOANOU Adidjatou Owabi	TONOUEWA Jacob			Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AKOHA et pr meme motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1645	CHABOSSOU Augustin Foster	FANDOHAN Jorace MOUSSA Mariam		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr production par les parties d'un levé aux fins de verification lde la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1651	AMOUSSOUGA Laurel Herve	OBOHOUN Collete Cabinet BETICA SG Mairie De Calavi Et CQ Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr communication par la DTAF de ses observations à Me AKPLOGAN pour le compte de la commune d'Ab-calavi et pour les observations éventuelles de Me ZINFLOU, Omer TCHIAKPE et Julien AKPLOGAN
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1745	HÉRITIERS HOUNKPE ATCHOUKÈ	HÉRITIERS DE FEU DEGUENON DOSSA			Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le meme motif et pr verification de domanialité
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1964	NOUETOWA H. Basile	GBOKOUNOU Pierre BEAHENOU Charles ASSOGBA Sehon			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé sur expertise pour dépôt du rapport d'expertie et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2025	ALOYA Avocèvou	RADJI Ibrahim Chakirath			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le meme motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2067	ADJOVI Eulalie	AZA-GNADJI Jean Olivier ELEGBEDE O. Fidèle Éric ZITI Jean			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Aline ODJE et pr production de levé par les parties
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2095	AKAKPO Constance	ANIFA Amélie Et Autres		Confirmation	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les memes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2098	HÉRITIERS DE FEU DOVOEDO SALOMON	SUCCESSION DE FEU DOSSOU GAMBALE YOVO Lucien BOCO Eric			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les memes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2101	AZOKLY Sourou Antoine	HÉRITIERS KIKI ELISÉ ANTOINE AGADAME Patrice ZINVOKPODO Gloria Yves AKABA Paulin HONFOGA Grégoire			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le meme motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2399	EYITAYO Chakirou	La Mairie De Sèmé Podji TOCHOEDO D .Pascal			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et pr les contre repliques éventuelles de Me Brice HOUSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2573	HOUNTONDJI Janot	AHOUASSOU Frédéric HONVO Dénis ISSAKA Kayè			Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le demandeur absent et pr etre retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2595	NONGBO Zinsou Samuel	HÉRITIERS DE FEU TOSSI AFODJI FÉLIX			Renvoi Ferme : 14 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le meme motif, à defaut pr etre passé outre
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3065	ARABA Z. Benoit	HERITIERS DE FEU TIDJANI MOUSSILION HERITIERS DE FEU ASSOGBA JOSEPH			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ABOU pour la comparution de son client et pr etre retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3167	DOSSA Martin Tossa	GLELE Aho Magloire GANGONDE Léonard ALAPINI Marcel DOSSOUMON Franck ADJOVI Pascal GLELE Aho Pierre			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr etre retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3394	AZILINON Irène Vicencia	HÉRITIERS DE FEU AHOGLELE René			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3494	ADJAHO OUASSI	HERITIERS DE FEU AMBEKEMA ABDOUL AFFIS			Renvoi Ferme : 28 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les observations des defendeurs et à defaut , cloture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1859	AMINOU Victorin Yaovi	COMLAN Clotilde COMLAN Ghislain Hervé			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2068	KAKPO Appollonaire	GBENOU Emile TOUDONOU Edith			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr les repliques éventuelles
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2316	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU GOUGBE YVES	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU VIGAN OUSSOU K.			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé expertise dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2520	BAH Ambroise	DEGLA A. V. Kenneth			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr la regularisation de la constitution de Me Prosper AHOUNOU et pr etre retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0073	AVENON M. Victoire	ODOULAMI Desiré AGBO Paul ATTINSOUNON C. Antoine		Requête aux fins de revendications de droit de propriété	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le meme motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0605	ATINHOUNNON S. Thiam Roland	ATINHOUNNON Josaphate ATINHOUNNON Cécile		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr observations et pieces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0898	MEDJIGBODO Dieudonné	GANDONOU Jérôme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr memoire et pieces du demandeur préalablement communiqué aux defendeurs et pr vérification de la domanialité
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0899	KPONOU Bernadin Martial	BOCO Aloisie BLAKA Samuel		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pr RR de BLAKA Samuel et convoquer le defendeur BOCO A. à la diligence du demandeur et pr continuation
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0962	REPRESENTANT COLLECTIVITE GUEDOU AYIHOUGBEGNON FASSINOU	FATOLOU Marcel Aubin		assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pr meme motif

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 19 octobre 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard